

- INCASSOPROCEDURE -

Vereniging van Eigenaars VvE Madridplantsoen 1 t/m 191 te Haarlem

Machtiging tot het nemen van incassomaatregelen

De Vereniging van Eigenaars, genaamd VvE Madridplantsoen 1 t/m 191 gevestigd te Haarlem, machtigt Yver, gevestigd te Amsterdam, tot het nemen en uitvoeren van onderstaande incassomaatregelen.

Maatregelen

- Betaling van de maandelijkse VvE-bijdrage dient op de eerste dag van de maand te zijn bijschreven op de rekening van de VvE. Bij niet tijdige en /of onvolledige betaling van de periodieke VvE-bijdrage, stuurt Yver een herinneringsbrief. In de regel is dit rond de vierde werkdag van de maand, gerekend vanaf de dag waarop de bijdrage betaald had moeten zijn. In deze herinnering wordt gewezen op het feit dat, wanneer de bijdrage niet alsnog binnen 14 dagen na de datum van de herinnering is voldaan, er door Yver incassokosten worden berekend. Deze incassokosten bedragen € 40,00 en dienen als vergoeding voor de werkzaamheden ten gevolge van de incassowerkzaamheden.
- Indien naar aanleiding van de herinneringsbrief geen volledige betaling volgt, dan stuurt Yver een aanmaningsbrief naar de in gebreke zijnde appartementseigenaar. Hierin worden ook de reeds verschuldigde incassokosten ad € 40,00 genoemd. De eigenaar dient vervolgens binnen de in de aanmaningsbrief gestelde termijn de achterstallige bijdrage én de incassokosten in zijn geheel te voldoen.

Gerechtsdeurwaarder

Indien na de aanmaningsbrief binnen de daarin genoemde termijn nog geen volledige betaling volgt, is Yver namens de VvE bevoegd opdracht te geven aan een gerechtsdeurwaarder om een gerechtelijke procedure (w.o. proceshandelingen en het optreden als gemachtigde) te voeren en verder het nodige ter incassering te verrichten (waar onder het verstrekken van inlichtingen en het beproeven en het zo nodig tot stand brengen van een minnelijke regeling). Tevens is hieronder begrepen de tenuitvoerlegging van een tegen het in gebreke zijnde appartementseigenaar gewezen vonnis. Voorgaande geschiedt op een wijze als door de deurwaarder wenselijk geacht ter incassering van de vordering.

De Vereniging besluit dat in alle gevallen, waarin Yver een vordering ter incassering uit handen geeft, de daaraan verbonden gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten ten laste van het nalatige appartementseigenaar zullen worden gebracht, dit voor zover dit juridisch mogelijk is: hetgeen vermeldt in BW 5.122 is hierbij onverminderd van toepassing.