

Notulen

V.v.E. Madridplantsoen 1 t/m 191 (434), gevestigd te Haarlem (434)

Notulen van Algemene ledenvergadering, gehouden woensdag 28 april 2010, aanvang 20:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 2174; aantal stemmen vertegenwoordigd: 1294 (59,52 procent)

Aanwezig

De heer P.C.Th. Belt, De heer C.B.J. van den Belt en/of Mevrouw Veldhuizen, De erven van A.H. Mattemaker, De heer E.B. Braunius, Mevrouw N. Colpaart, De heer A.W.A. Dansik, De heer J.W.F.H. Diedrich, Mevrouw D.M. Driessen, De heer J.P. Duurland, Mevrouw S. de Graaff, De heer J.R. Huisinga, De heer G.H.M. Jonker & D.M. Kleinhans, De heer A.S. Joren, De heer H.A.A. den Ouden, Mevrouw M. Kavousi, De heer N.A. Rohling, De heer J. Rust, De heer F.F. Schouwenaar, De heer J.W. Schultze Kool, De heer M. Sepers, Mevrouw C.J.M. van Velzen, De heer N.M. Vink, De heer H.J. Voogel en/of Mevrouw M. Filippo, De heer M.H.J. de Wit en/of Mevrouw S.G. Munoz Jiminez, De heer M. Zarouali en/of Mevrouw S. Zarouali - Bouzeyya, De heer M. Zonneveld

Volmacht afgegeven

Mevrouw G.M. Blansert, De heer M.S. Brunt, De heer G.J. Engel, Mevrouw M.C. den Heijer, De heer A.F.M. Hendriks en Mevrouw M.C.A. Hendriks - Schmitz, De heer T. Sikkink, Ymere Haarlem

Afwezig

De heer M. Akyüz, De heer O. Alkurt, De heer B.S. Arslan, De heer J.J.R. Balm, De heer S. Ben Hammou, De heer H.W.E. Biserta, De heer R. Bouwmeester, De heer P.H.J. van den Broek, Mevrouw A Chessa-Raiola, De heer I. Ekiz en Mevrouw S. Ekiz-Demir, De heer M.V. van Es, De heer S.R. Evertiz en Mevrouw N.N. Evertiz - Cameron, De heer R.P. Fontanari en Mevrouw N Fontanari, De heer T. Hagman en Mevrouw Y van Wijland, De heer J.W.F. Hessels, De heer G. Hooglugt, De heer P.H.W. van IJzendoorn, De heer F. Imamdí, De heer B.L. Joren en Mevrouw D. van Doorn, De heer M. Karademir, De heer Ü. Köker en Mevrouw A. Köker - Aktoprak, Mevrouw B. Krook, De heer M. Lukkien, De heer R. Lukkien, De heer B.G.P.G. Maarsseveen, De heer O. Menges, De heer N. Moshfiq en Mevrouw O. Moshfiq, De heer R.D. Offringa, De heer A. Oldenburg, De heer R. Oosterbeek, Mevrouw B. Overzier, De heer Parakazan-Demir en Mevrouw Parakazan-Demir, Mevrouw E. Pols, Mevrouw Ch. D. Ben Salah, De heer D. Sar, Mevrouw A.S. Soekhan, De heer J.A. Souisa, De heer R.C. Stroombergen, De heer R. Ummels, Mevrouw P. Voogt, De heer D. van Weel, Mevrouw D. Winkelman

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering.

2. Vaststellen aantal stemmen

Het aantal stemmen is geteld. Er zijn voldoende stemmen aanwezig al dan niet vertegenwoordigd om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

3. Mededelingen en ingekomen stukken (besluitvormend)

De voorzitter stelt de mensen naast hem voor.

Het bestuurslid de heer Sikkink is niet aanwezig maar heeft wel een volmacht afgegeven met daarbij zijn stemmen.

Mevrouw Den Heijer (87) heeft een brief naar het bestuur gezonden met daarin het verzoek om een afdak te plaatsen boven haar balkondeur. Dit betreft de bovenste verdieping waar geen ander balkon boven zit. Het bestuur vraagt de leden het mandaat om dit in overleg met mevrouw Den Heijer (87) af te handelen.

De heer Sepers (149) vraagt om terugkoppeling naar de leden van de uitkomst. Dit zal gebeuren.

De inschrijving bij de Kamer van Koophandel heeft inmiddels plaats gevonden. Dit is een wettelijke verplichting sinds 1 januari 2010. (het inschrijfnummer bij de KvK is 34394350)

De heer Schultze Kool (59) heeft een verwarmingsketel die kapot is. Het plaatsen van een HR ketel is niet mogelijk omdat de rookgasafvoerkanalen hier niet geschikt voor zijn. Er zijn leveranciers die met een aangepaste verwarmingsketel een oplossing hebben waardoor het wel weer mogelijk wordt om een HR ketel te plaatsen. Het bestuur zal hier nader onderzoek naar doen en hier bij de leden op terug komen. Het plaatsen van een VR ketel zou al wel mogelijk zijn.

Het overstappen naar een andere huisbankier. Ymere VvE Beheer is op zoek gegaan naar een bank die een hogere rentevergoeding geeft dan de huidige bankier (Rabobank). Dit is de Deutsche Bank geworden. De

voorzitter deelt de leden mee dat na enig rekenwerk is gebleken dat het een beter aanbod is dan wat de Rabobank biedt. Met name op de spaarrekeningen waar het geld voor een jaar op kan staan. Het bestuur stelt voor om de Raborekening aan te houden en ook bij de Deutsche bank te gaan bankieren. Zo wordt het risico gespreid.

De voorzitter wijst de leden op de belangrijke nummers.
Het nummer van Kone ontbreekt hierin. De voorzitter verwijst naar de situatie die afgelopen week heeft plaats gevonden waarin de beide liften het niet deden.

Het nummer van Kone is: 0900 - 22 55 566

Besluit: Het bestuur krijgt het mandaat om in overleg met mevrouw Den Heijer haar verzoek af te handelen.

Besluit: Het voorstel om ook bij de Deutsche Bank een rekening te openen wordt aangenomen (44 stemmen onthouding)

Actiepunt: Ymere VvE Beheer & bestuur: openen van een bankrekening bij de Deutsche bank
Herinneringsmail verzonden op 12-11-2010.

Actiepunt: Bestuur: Uitkomst van besluit inzake het verzoek tot plaatsen van een afdak boven de balkondeur terugkoppelen aan de leden.

Actiepunt: Bestuur: Uitzoeken welke mogelijkheden er zijn voor de vervanging van de oude verwarmingsketels door nieuwe HR ketels.

4. Vaststellen notulen vorige vergadering (besluitvormend)

De notulen van de vergadering van 13 mei 2009 worden doorgenomen.

Pagina1, agendapunt 4:

"De voorzitter benadrukt....in de fietsenstalling." moet worden: De voorzitter benadrukt nogmaals dat scooters in de lift verboden zijn en dat motoren niet in de fietsenstalling mogen staan.

De voorzitter meldt dat er momenteel nog steeds een motor in de fietsenstalling staat. Dit is niet de bedoeling.

De voorzitter vraagt de leden de notulen vast te stellen.

Besluit: De notulen van de vergadering van 13 mei 2009 worden unaniem vastgesteld.

5. Actiepuntenlijst

De actiepunten van de vorige vergadering worden besproken.

- De fietsenrekken zullen geplaatst worden door de gemeente. De gemeente kan alleen, na herhaaldelijk contact, nog niet aangeven wanneer ze geplaatst worden.

- Aan de lift zijn enkele arbo aanpassingen gedaan.

- Vervangen bellentableau is gedaan en momenteel worden de laatste problemen opgelost. Leden die nog problemen hebben kunnen dit deze week nog melden bij het bestuur.

- Het huishoudelijk Reglement is gedaan.

- Het aanpassen van de maandelijkse bijdrage is niet vlekkeloos verlopen.

- Het nieuwe schoonmaakbedrijf is bezig met de vloeren. De bovenste etage is reeds gedaan. Alle andere etages zullen ook gedaan worden maar dit kost redelijk veel tijd. Het resultaat is uitermate goed. De vloeren zien er na behandeling weer uit als nieuw.

De binnentuin en de voordeur staan niet in de actiepuntenlijst. Deze hadden er wel op moeten staan.

De voorzitter meldt de leden dat een uitgebrachte offerte voor de binnentuin was dermate hoog dat het bestuur besloten heeft verder te kijken naar een hovenier die goedkoper is.

Voor de renovatie van de hal is een offerte uitgebracht door Badhoeve Bouw die zeer interessant is. Er zijn nog een aantal extra zaken waar nog een prijs voor afgegeven moet worden. De deuren zullen worden voorzien van automatische openers. De postkasten zullen niet vervangen worden.

Diverse leden melden dat deurdrangers niet goed staan afgesteld of worden losgemaakt. De voorzitter verzoekt de beheerder alle deuren in het complex opnieuw af te laten stellen.

Actiepunt: Bestuur: Herinrichting van de binnentuin

Actiepunt: Ymere VvE Beheer & bestuur: Vervangen van de Voordeur/ toegang "Laan Van Osnabrück"

Actiepunt: Ymere VvE Beheer: Opdracht verstrekken om alle deurdrangers binnen het complex na te laten lopen en

zonodig opnieuw af te stellen.

6. Verslag kascommissie

De kascommissie informeert de leden inzake de kascontrole. De kascommissie heeft enkele foute boekingen ontdekt. Dit is gecorrigeerd.

De kasverklaring is door de kascommissie ondertekent.

De kascommissie geeft de leden het advies om het bestuur décharge te verlenen.

7. Vaststellen jaarstukken 2009 (besluitvormend)

De heer Sepers (149) van de Kascommissie geeft een toelichting op het jaarwerk. Het negatieve exploitatieresultaat is hoofdzakelijk ontstaan door de extra (arbo) werkzaamheden aan de lift, de rentederving over 2009 als gevolg van de lage rente en de post verzekeringen is dit jaar hoger doordat de premie die geboekt is voor 1,5 jaar is.

De post liftonderhoud wordt hoog gevonden en de vraag wordt gesteld of hier niet een alternatief voor is. De voorzitter legt uit dat dit er niet is. Omdat de liften van Kone zijn zitten ze vast aan het onderhoud van Kone. Tevens zijn de steeds veranderende (arbo) regels en verordeningen de oorzaak van aanpassingen die geld kosten.

De voorzitter vraagt de leden om het jaarwerk 2009 vast te stellen.

Besluit: Het jaarwerk 2009 wordt vastgesteld. (44 stemmen tegen)

8. Décharge verlening bestuur (besluitvormend)

De vergadering wordt gevraagd het bestuur décharge te verlenen.

Besluit: De vergadering verleent het bestuur unaniem décharge over het boekjaar 2009.

9. Exploitatieresultaat (besluitvormend)

De leden wordt gevraagd het negatieve exploitatieresultaat van € 2.498,49 ten laste te brengen van de reserve van de VvE.

Besluit: De vergadering besluit het negatieve exploitatieresultaat van € 2.498,49 ten laste te brengen van de reserve van de VvE. (44 stemmen tegen)

10. (Her) Benoemen bestuur / commissies (besluitvormend)

De voorzitter bedankt alle mensen die zich het afgelopen jaar hebben ingezet voor de VvE.

De heer Sikkink (47) heeft te kennen gegeven de functie van Algemeen Bestuurslid neer te willen leggen.

De heer Voogel wordt door het bestuur voorgedragen als kandidaat voor de functie van Algemeen Bestuurslid.

De zittingstermijn van de heer Diedrich (159) is verstreken.

De heer Diedrich (159) geeft aan herkiesbaar te zijn als voorzitter van de vereniging.

De zittingstermijn van mevrouw Den Heijer (87) als lid van de Kascommissie is verstreken.

Mevrouw Den Heijer (87) heeft aangegeven niet herkiesbaar te zijn als lid van de Kascommissie.

De voorzitter vraagt de leden wie haar functie over zou willen nemen.

Mevrouw Driessen meldt zich aan als nieuw kascommissielid.

Mevrouw Van Baarsen heeft te kennen gegeven haar functie in de Bewonerscommissie neer te willen leggen.

De voorzitter verwijst naar het overzicht van bestuurs- en commissieleden. Leden die zich alsnog aan willen melden voor een functie in het bestuur of commissie kunnen zich aanmelden bij het bestuur.

Leden van de VvE worden van harte uitgenodigd om zich (tegen)kandidaat te stellen voor de vacante functies.

Besluit: De vergadering benoemt de heer Voogel tot bestuurslid. (unaniem)

Besluit: De vergadering benoemt mevrouw Driessen tot lid van de kascommissie. (unaniem)

Besluit: De vergadering herbenoemt de heer Diedrich tot voorzitter van de VvE. (unaniem)

11. Meerjarenonderhoudsplan (besluitvormend)

De voorzitter legt uit waarom de leden twee bijna identieke versies hebben ontvangen van de meerjaren onderhoudsplanning (MJOP). Er is een versie welke het verloop van de reserves weergeeft als het spaarbedrag gelijk blijft. (de maandelijkse bijdrage blijft gelijk) Hier ontstaat er een tekort in 2013.

De andere versie is met een verhoogd spaarbedrag. In deze versie ontstaat er een klein tekort in 2022. Het verhoogde spaarbedrag heeft wel tot gevolg dat de maandelijkse bijdrage omhoog gaat.

De beheerder geeft een toelichting op de totstandkoming van de MJOP. Vervolgens legt hij de leden uit hoe de MJOP gelezen moet worden.

Het doel van de MJOP is om inzicht te geven in de kapitaalbehoefte van de vereniging in de komende jaren. Door deze gegevens af te zetten tegen het jaarlijks gespaarde kapitaal krijgt de VvE inzicht in het verloop van de reserve. Het is de bedoeling dat deze ten alle tijden boven nul blijft.

Een VvE heeft de wettelijke verplichting om financieel gezond te zijn, wat tot uitdrukking moet komen in de MJOP.

Jaarlijks wordt er tijdens de complexinspectie door de beheerder gekeken of de geplande werkzaamheden nog overeenkomen met de werkelijkheid. Het kan dus gebeuren dat geplande werkzaamheden kunnen verschuiven naar een ander jaar. Het is een planning.

De voorzitter legt uit waarom deze MJOP wezenlijk anders lijkt dan eerder gepresenteerde MJOP's. Er zijn extra voorzieningen opgenomen voor het herstel van kozijnen en ramen. Tevens zijn alle bedragen nu geïndexeerd.

Vanuit de Vergadering wordt gevraagd wat de gevolgen zijn van het doorschuiven van onderhoudswerkzaamheden als er nu al problemen zijn aan de kozijnen. De kozijnen die niet aan de parkeerplaatszijde zitten die wel defecten hebben zullen worden meegenomen in de komende onderhoudswerkzaamheden.

Het bestuur zal in de maand mei met de beheerder diverse offertes bespreken. Het streven is om alle schilder en vervangingswerkzaamheden voor de winter af te ronden.

Er zijn verder geen inhoudelijke vragen over de MJOP. De vergadering wordt gevraagd de meerjaren onderhoudsplanung en de daaruit voortvloeiende werkzaamheden voor de jaren 2010 en 2011 vast te stellen.

Besluit: De meerjaren onderhoudsplanung wordt vastgesteld. (44 stemmen tegen)

Actiepunt: Ymere VvE Beheer & Bestuur: Offertes beoordelen en opdracht verstrekken voor het schilderonderhoud.

13. Begroting 2010 & 2011 (besluitvormend)

De voorzitter geeft een toelichting op de enkele posten van de begroting.

Bij de post liftonderhoud zijn eenmalige kosten geboekt in 2009. Hierdoor lijkt het bedrag in de begroting af te wijken. De post bijdrage parkeerplaats is een vastgestelde bijdrage (vanuit de splitsingsakte) aan de VvE.

Er zijn verder geen inhoudelijke vragen over de begroting.

De vergadering wordt gevraagd de begroting 2010 en de daaruit voortvloeiende maandelijkse VvE bijdrage vast te stellen. De maandelijkse bijdrage 2010 zal per 1 juli 2010 ingaan.

De vergadering zal eveneens gevraagd worden de begroting 2011 en de daaruit voortvloeiende maandelijkse VvE bijdrage vast te stellen. De maandelijkse bijdrage 2011 zal per 1 januari 2011 ingaan.

Besluit: De begroting 2010 (€ 170.867,-) wordt vastgesteld. (44 stemmen tegen)

Besluit: De begroting 2011 (€ 170.867,-) wordt vastgesteld. (44 stemmen tegen)

Besluit: De begroting 2010 zal ingaan per 1 juli 2010.

Actiepunt: Ymere VvE Beheer: De leden informeren over de nieuwe maandelijkse bijdrage.

14. Incassomandaat Ymere (besluitvormend)

De beheerder geeft een toelichting op de incassoprocedure. In de herziene incassoprocedure wordt een vordering op een lid van de VvE na drie maanden uit handen gegeven. Dat is in de huidige procedure zes maanden.

De achterstand van een wanbetalend lid loopt dus minder ver op voordat het incassobureau de zaak oppakt. dit beperkt de risico's voor de VvE.

Het bestuur vraagt ook het mandaat om de procedure aan te passen indien deze procedure op enige wijze niet mocht werken.

Vanuit de vergadering komt de opmerking dat de kosten van de eerste herinnering moreel niet correct zijn. De vergadering is het hier mee eens.

Besluit: De voorgestelde incassoprocedure wordt vastgesteld. (44 stemmen tegen)

Besluit: De vergadering besluit dat de kosten (€ 18,72) van de eerste herinnering vervallen.

Actiepunt: Ymere VvE Beheer: Vastleggen van de incassoprocedure.

15. Mandaat beheerder en bestuur (besluitvormend)

De vergadering wordt gevraagd worden om Ymere V.v.E. Beheer en het bestuur de volgende mandaten te geven:

1. Mandaat om facturen direct en zonder tussenkomst van het bestuur te betalen, voor zover die facturen voortvloeien uit contracten die zijn gesloten binnen de door de ledenvergadering gegeven goedkeuring voor het sluiten van deze contracten. Dit onverminderd het recht van het bestuur om de betaling van dergelijke facturen op te schorten als daarvoor, naar het oordeel van het bestuur, redenen aanwezig zijn.

2. Mandaat aan de beheerder om zonder tussenkomst van het bestuur en buiten de begroting om een (technische) klacht op te lossen waarvan de kosten minder bedragen dan € 1.500,- excl. BTW.

3. Mandaat aan bestuur om zonder tussenkomst van de algemene ledenvergadering en buiten de begroting om een (technische) klacht op te lossen waarvan de kosten minder bedragen dan € 3.000,- excl. BTW.

4. Mandaat aan het bestuur om de beheerovereenkomst te evalueren, bij te stellen en opnieuw te ondertekenen.

Het bestuur stelt in deze voor om met Ymere VvE Beheer te gaan evalueren waar er in het verleden zaken niet goed zijn verlopen. Eventueel kunnen er verbeterpunten worden besproken.

Op basis van dit gesprek wil het bestuur een standpunt bepalen. Er zal in het geval van een overstap een andere beheerdereen zorgvuldige procedure opgestart moeten worden.

Zodra het bestuur het standpunt bepaald heeft dan zal dit naar de leden gecommuniceerd worden.

Het bestuur roept de leden op om bij het bestuur aan te geven wat de ervaringen van leden zijn en op welke punten de leden vinden dat Ymere VvE beheer zou moeten verbeteren.

Besluit: De vergadering geeft Ymere VvE Beheer het mandaat om facturen direct en zonder tussenkomst van het bestuur te betalen, voor zover die facturen voortvloeien uit contracten die zijn gesloten binnen de door de ledenvergadering gegeven goedkeuring voor het sluiten van deze contracten. Dit onverminderd het recht van het bestuur om de betaling van dergelijke facturen op te schorten als daarvoor, naar het oordeel van het bestuur, redenen aanwezig zijn. (44 stemmen tegen)

Besluit: De vergadering geeft Ymere VvE Beheer het mandaat om zonder tussenkomst van het bestuur en buiten de begroting om een (technische) klacht op te lossen waarvan de kosten minder bedragen dan € 1.500,- excl. BTW. Met een maximum van € 6.000,- per jaar. Tevens moet melding gemaakt worden aan het bestuur. (44 stemmen tegen)

Besluit: De vergadering geeft het bestuur het mandaat om zonder tussenkomst van de algemene ledenvergadering en buiten de begroting om een (technische) klacht op te lossen waarvan de kosten minder bedragen dan € 3.000,- excl. BTW. (44 stemmen tegen)

Besluit: De vergadering geeft het bestuur het mandaat om de beheerovereenkomst te evalueren, bij te stellen en opnieuw te ondertekenen. (44 stemmen tegen)

Actiepunt: Ymere VvE Beheer & Bestuur: Evalueren van de beheerovereenkomst en eventuele aanpassingen opnemen.

16. Rondvraag

Onderhuur: De heer Schultze Kool (59) De vraag is of er bij het bestuur bekend is welke woningen worden verhuurd. Het bestuur heeft dit niet inzichtelijk. Dit is ook niet altijd makkelijk te achterhalen. Het verhuren van een eigen woning is niet verboden. Het is echter wel wenselijk dat het bestuur en de beheerder op de hoogte zijn van verhuur. Dit om communicatie met de eigenaar mogelijk te houden. Denk aan calamiteiten en of onderhoud.

Deur zuidzijde / glas trappenhuis: De heer De Wit en/of mevrouw Munoz Jiminez (31) Het glas is op enkele plaatsen stuk. Het bestuur geeft aan dat de leden zelf met midglas kunnen bellen als ze constateren dat er glas stuk is. Een melding aan het bestuur is ook goed.

Het bestuur heeft recentelijk een opname ronde gemaakt. Midglas komt binnenkort veel kapotte ruiten vervangen.

Schriftelijk stemmen: De heer Sikkink (47) Het voorstel wordt gedaan om schriftelijk te stemmen. De leden vinden dit geen goed plan.

Onnodig molest: De heer Sikkink (47) Het verzoek wordt gedaan om iets te doen aan het onnodig slopen van

deuren, brievenbussen en andere zaken.

Andere beheerder: De heer Sikkink (47) Het verzoek wordt gedaan om een andere beheerder te zoeken. Dit punt is reeds behandeld.

17. Sluiting

Datum van volgende vergadering is dinsdag 22 maart 2011 om 19:30 uur.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:00 uur.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

V.v.E. Madridplantsoen 1 t/m 191 (434), gevestigd te Haarlem (434)

Notulen van Algemene ledenvergadering, gehouden woensdag 28 april 2010, aanvang 20:00 uur.

3. Mededelingen en ingekomen stukken (besluitvormend)

- 3.1 Het bestuur krijgt het mandaat om in overleg met mevrouw Den Heijer haar verzoek af te handelen.
- 3.2 Het voorstel om ook bij de Deutsche Bank een rekening te openen wordt aangenomen (44 stemmen onthouding)

4. Vaststellen notulen vorige vergadering (besluitvormend)

- 4.1 De notulen van de vergadering van 13 mei 2009 worden unaniem vastgesteld.

7. Vaststellen jaarstukken 2009 (besluitvormend)

- 7.1 Het jaarwerk 2009 wordt vastgesteld. (44 stemmen tegen)

8. Décharge verlening bestuur (besluitvormend)

- 8.1 De vergadering verleent het bestuur unaniem décharge over het boekjaar 2009.

9. Exploitatieresultaat (besluitvormend)

- 9.1 De vergadering besluit het negatieve exploitatieresultaat van € 2.498,49 ten laste te brengen van de reserve van de VvE. (44 stemmen tegen)

10. (Her) Benoemen bestuur / commissies (besluitvormend)

- 10.1 De vergadering benoemt de heer Voogel tot bestuurslid. (unaniem)
- 10.2 De vergadering benoemt mevrouw Driessen tot lid van de kascommissie. (unaniem)
- 10.3 De vergadering herbenoemt de heer Diedrich tot voorzitter van de VvE. (unaniem)

11. Meerjarenonderhoudsplan (besluitvormend)

- 11.1 De meerjaren onderhoudsplanning wordt vastgesteld. (44 stemmen tegen)

13. Begroting 2010 & 2011 (besluitvormend)

- 13.1 De begroting 2010 (€ 170.867,-) wordt vastgesteld. (44 stemmen tegen)
- 13.2 De begroting 2011 (€ 170.867,-) wordt vastgesteld. (44 stemmen tegen)
- 13.3 De begroting 2010 zal ingaan per 1 juli 2010.

14. Incassomandaat Ymere (besluitvormend)

- 14.1 De voorgestelde incassoprocedure wordt vastgesteld. (44 stemmen tegen)
- 14.2 De vergadering besluit dat de kosten (€ 18,72) van de eerste herinnering vervallen.

15. Mandaat beheerder en bestuur (besluitvormend)

- 15.1 De vergadering geeft Ymere VvE Beheer het mandaat om facturen direct en zonder tussenkomst van het bestuur te betalen, voor zover die facturen voortvloeien uit contracten die zijn gesloten binnen de door de ledenvergadering gegeven goedkeuring voor het sluiten van deze contracten. Dit onverminderd het recht van het bestuur om de betaling van dergelijke facturen op te schorten als daarvoor, naar het oordeel van het bestuur, redenen aanwezig zijn. (44 stemmen tegen)
- 15.2 De vergadering geeft Ymere VvE Beheer het mandaat om zonder tussenkomst van het bestuur en buiten de begroting om een (technische) klacht op te lossen waarvan de kosten minder bedragen dan € 1.500,- excl. BTW. Met een maximum van € 6.000,- per jaar. Tevens moet melding gemaakt worden aan het bestuur. (44 stemmen tegen)
- 15.3 De vergadering geeft het bestuur het mandaat om zonder tussenkomst van de algemene ledenvergadering en buiten de begroting om een (technische) klacht op te lossen waarvan de kosten minder bedragen dan € 3.000,- excl. BTW. (44 stemmen tegen)
- 15.4 De vergadering geeft het bestuur het mandaat om de beheerovereenkomst te evalueren, bij te stellen en opnieuw te ondertekenen. (44 stemmen tegen)

Actiepuntenlijst

V.v.E. Madridplantsoen 1 t/m 191 (434), gevestigd te Haarlem (434)

Notulen van Algemene ledenvergadering, gehouden woensdag 28 april 2010, aanvang 20:00 uur.

Ymere VvE Beheer & bestuur: openen van een bankrekening bij de Deutsche bank

Herinneringsmail verzonden op 12-11-2010.

Status: *Afgehandeld*

Behandeld door: *Accountmanager*

Bestuur: Herinrichting van de binnentuin

Status: *Afgehandeld* Afgehandeld op: *3 mei 2011*

Behandeld door: *Bestuur / Bestuurslid*

Ymere VvE Beheer & Bestuur: Evalueren van de beheerovereenkomst en eventuele aanpassingen opnemen.

Status: *Afgehandeld*

Behandeld door: *Accountmanager*

Ymere VvE Beheer & bestuur: Vervangen van de Voordeur/ toegang "Laan Van Osnabrück"

Status: *Afgehandeld*

Behandeld door: *Technisch beheerder*

Bestuur: Uitkomst van besluit inzake het verzoek tot plaatsen van een afdak boven de balkondeur terugkoppelen aan de leden.

Status: *Afgehandeld* Afgehandeld op: *22 maart 2011*

Behandeld door: *Bestuur / Bestuurslid*

Bestuur: Uitzoeken welke mogelijkheden er zijn voor de vervanging van de oude verwarmingsketels door nieuwe HR ketels.

Status: *Afgehandeld* Afgehandeld op: *22 maart 2011*

Behandeld door: *Bestuur / Bestuurslid*

Ymere VvE Beheer & Bestuur: Offertes beoordelen en opdracht verstrekken voor het schilderonderhoud.

Status: *Afgehandeld* Afgehandeld op: *19 augustus 2011*

Behandeld door: *Accountmanager*

Ymere VvE Beheer: De leden informeren over de nieuwe maandelijkse bijdrage.

Status: *Afgehandeld* Afgehandeld op: *15 juni 2010*

Behandeld door: *Financieel / Administratief beheerder (Els Bakkum-Dignum)*

Ymere VvE Beheer: Opdracht verstrekken om alle deurdrangers binnen het complex na te lopen en zonodig opnieuw af te stellen.

Status: *Afgehandeld* Afgehandeld op: *15 juni 2010*

Behandeld door: *Technisch beheerder*

Ymere VvE Beheer: Vastleggen van de incassoprocedure.

Status: *Afgehandeld* Afgehandeld op: *12 augustus 2010*

Behandeld door: *Accountmanager*