

# Notulen

## V.v.E. Madridplantsoen 1 t/m 191 (434), gevestigd te Haarlem (434)

Notulen van Vergadering van eigenaars, gehouden dinsdag 23 april 2013, aanvang 19:30 uur.

Totaal aantal stemmen: 2174; aantal stemmen vertegenwoordigd: 1175 (54,05 procent)

---

### Aanwezig

De heer M.R.R. Bakas, De heer C.B.J. van den Belt en/of Mevrouw Veldhuizen, De heer E.B. Braunius, De heer G.C. Brug, De heer J. van Campen, Mevrouw N. Colpaart, De heer J.W.F.H. Diedrich, De heer J.P. Duurland, Mevrouw S. de Graaff, Mevrouw B. Hogers, De heer P.H.W. van IJzendoorn, De heer G.H.M. Jonker & D.M. Kleinbans, De heer S. Kaptein en/of Mevrouw F. Luongo, De heer M. Karademir, Mevrouw M. Kavousi, De heer M. Lukkien, De heer R. Lukkien, De heer P.J. Oosterbeek en/of Mevrouw N. Oosterbeek-Verhoeven, De heer H.A.A. den Ouden, Mevrouw E. Pols, De heer N.A. Rohling, De heer M.J. Schaaf, De heer T. Sikkink, De heer N.M. Vink, Ymere Haarlem

### Volmacht afgegeven

De heer P.C.Th. Belt, De heer J.W.F. Hessels, Mevrouw C.J.M. van Velzen, De heer H.J. Voogel en Mevrouw M. Philippo

### Afwezig

De heer M. Akyüz, De heer O. Alkurt, De heer B.S. Arslan, De heer J.J.R. Balm, De heer S. Ben Hammou, Mevrouw G.M. Blansert, De heer E. Bok, De heer R. Bouwmeester, Mevrouw A. Chessa-Raiola, De heer I. Ekiz en Mevrouw S. Ekiz-Demir, De heer M.V. van Es, De heer S.R. Evertiz en Mevrouw N.N. Evertiz - Cameron, De heer R.P. Fontanari en Mevrouw N. Fontanari, De heer T. Hagman en Mevrouw Y van Wijland, Mevrouw M.C. den Heijer, De heer A.F.M. Hendriks en Mevrouw M.C.A. Hendriks - Schmitz, De heer G. Hooglugt, De heer J.R. Huisinga, De heer F. Imamdi, De heer B.L. Joren en Mevrouw D. van Doorn, De heer A.S. Joren, De heer Ü. Köker en Mevrouw A. Köker - Aktoprak, Mevrouw B. Krook, De heer B.G.P.G. Maarsseveen, De erven van A.H. Mattemaker, De heer O. Menges, De heer R.D. Offringa, De heer A. Oldenburg, De heer Parakazan-Demir en Mevrouw Parakazan-Demir, Mevrouw A. Potamias, De heer R. Rezelman, Mevrouw Ch. D. Ben Salah, De heer D. Sar, De heer F.F. Schouwenaar, De heer J.W. Schultze Kool, De heer M. Sepers, De heer C.H. Silva da Rocha, Mevrouw A.S. Soekhan, De heer J.A. Souisa, De heer R.C. Stroombergen, De heer M.R.W.G. Turk, De heer R. Ummels, Mevrouw P. Voogt, De heer D. van Weel, De heer J.R. Wimer en Mevrouw M.E. Wimer, De heer M.H.J. de Wit en Mevrouw S.G. Munoz Jimenez, De heer M. Zarouali en Mevrouw S. Zarouali - Bouzeyya

---

## 1. Opening

De voorzitter van de vergadering, dhr. J.W.F.H. Diedrich, opent de vergadering om circa 19:35 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom.

De nieuwe accountmanager, Melle Hoetmer en de heer Marco Sinke van Yver stellen zich voor.

De beheerder vraagt aan de aanwezigen om de presentielijst in te vullen en, indien van toepassing, de bij de beheerder bekende contactgegevens te verbeteren of aan te vullen.

## 2. Vaststellen aantal stemmen

MRvS: 1992: 50% van het totaal uit te brengen stemmen

Van de in totaal 2174 uit te brengen stemmen zijn er 1175 aanwezig en 88 vertegenwoordigd middels volmacht. Dit impliceert dat er besluiten genomen kunnen worden waarvoor een volstrekte meerderheid van stemmen benodigd is maar dat er geen besluiten genomen kunnen worden waarvoor een gekwalificeerde meerderheid van stemmen benodigd is.

## 3. Mededelingen en ingekomen stukken

De Vergadering van Eigenaars besluit de volgende vergadering op donderdag 17 april 2014 om 19:30 te houden.

\* Yver verzoekt alle leden die dit nog niet hebben gedaan om een machtiging af te geven voor een automatische incasso. (formulieren zijn tijdens de vergadering aanwezig).

\* De beheerder verzoekt alle leden om hun gegevens zoals nu bekend bij Yver te controleren en eventuele aanpassingen aan de beheerder door te geven. Door dit te doen kunnen de leden beter geïnformeerd worden over VvE aangelegenheden.

Het bestuur geeft aan dat uit het opvragen van offertes is gebleken dat het laten plaatsen van isolatie bij de vloeren tussen de woningen en de parkeerplaatsen zeer kostbaar is en dat het bestuur daarom adviseert om dit niet te laten doen.

De vergadering van eigenaars besluit om geen isolatie te laten aanbrengen bij de vloeren tussen de woningen en de parkeerplaatsen.

Het bestuur geeft aan dat voor het aanvragen van een kapvergunning van de rode Es geen enkele gegronde reden is. De boom zal dan ook niet gekapt worden. Wel zal deze worden gensnoeid zodra het blad in de bomen zit anders bestaat het risico dat de boom sterft.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit de volgende vergadering op donderdag 17 april 2014 om 19:30 te houden.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit om geen isolatie te laten aanbrengen bij de vloeren tussen de woningen en de parkeerplaatsen.

#### **4. SKW Keurmerk**

In het kader van de interne controle aangaande het kwaliteitskeurmerk "Samen Kwaliteit Waarborgen" ofwel SKW, kunnen de stukken van de VvE gecontroleerd worden. Daar het SKW een kwaliteitskeurmerk voor gedegen VvE Beheer is, gaat Ymere VvE Beheer er vanuit dat de Vergadering van Eigenaars geen bezwaar heeft op de controle van de werkzaamheden zoals Ymere VvE Beheer deze voor uw VvE verricht. SKW garandeert betrouwbaar om te gaan met de onderzoeksgegevens.

De beheerder geeft aan dat volgens de richtlijnen van SKW de incassoprocedure op basis van de WIK (Wet Incassokosten) vastgesteld moet worden. De beheerder geeft een korte toelichting op de opgestelde incassoprocedure. De leden wordt gevraagd de incassoprocedure vast te stellen.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de controle door de stichting SKW.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de incassoprocedure opgesteld door de beheerder op basis van de WIK.

#### **5. Vaststellen notulen Vergadering van Eigenaars 24 april 2012.**

De notulen van de Vergadering van Eigenaars van 24-04-2012 worden redactioneel beoordeeld door de Vergadering van Eigenaars en voor akkoord vastgesteld. De notulen worden namens de VvE ondertekend door de voorzitter, dhr. J.W.F.H. Diedrich.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars stellen de notulen van de algemene ledenvergadering van 24 april 2012 ongewijzigd vast.

#### **6. Jaarstukken 2012 - Verslag en advies kascommissie**

De jaarstukken van het boekjaar, lopend gelijk aan het kalenderjaar, 2012 zijn door de kascommissie beoordeeld en binnen haar bevoegdheid akkoord bevonden.

Verder adviseert de kascommissie, op basis van hun bevindingen, de leden om décharge te verlenen aan het bestuur over het afgelopen boekjaar.

#### **7. Jaarstukken 2012 - Vaststellen jaarstukken**

Het bestuur en de beheerder geven een uitleg over de jaarstukken.

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd de jaarstukken vast te stellen.

Besluit: De jaarstukken van het boekjaar, lopend gelijk aan het kalenderjaar, 2012 worden door de Vergadering van Eigenaars vastgesteld.

#### **8. Jaarstukken 2012 - Bestemming exploitatieresultaat**

De jaarstukken van de Vereniging van Eigenaars laten een positief exploitatieresultaat zien van € 783,39.

De Vergadering wordt gevraagd een besluit te nemen over dit exploitatieresultaat.

Besluit: De leden besluiten het exploitatieresultaat a € 783,39 ten gunste te brengen van de algemene reserve.

Actiepunt: Het exploitatieresultaat à € 783,39 ten gunste brengen van de algemene reserve.

#### **9. Jaarstukken 2012 - Decharge bestuur**

De Vergadering van eigenaars wordt gevraagd het bestuur van de Vereniging van Eigenaars decharge te verlenen over het financieel gevoerde beleid en al het overig gevoerde beleid aangaande de verenigingsaangelegenheden van het boekjaar, lopend gelijk aan het kalenderjaar, 2012.

Besluit: De Vergadering verleent het bestuur decharge over het gevoerde financiële beleid van het boekjaar,

lopend gelijk aan het kalenderjaar, 2012.

#### **10. (Her)benoemen bestuur**

De functie van iedere rol binnen de VvE wordt in de Vergadering van Eigenaars toegelicht. Door de Vergadering van Eigenaars wordt invulling gegeven door de hierna genoemde mensen in hierna omschreven rollen binnen de VvE:

Dhr. N.A. Rohling - Madridplantsoen 153, geeft aan dat hij zijn functie als bestuurslid wil beëindigen.

1e Bestuurslid / Voorzitter:

Dhr. J.W.F.H. Diedrich, Madridplantsoen 159, geeft niet te kennen de rol van voorzitter binnen de VvE tussentijds te willen beëindigen. Zijn bestuurstermijn loopt tot de volgende jaarvergadering.

2e Bestuurslid:

Dhr. H.J. Voogel - Madridplantsoen 185, is niet aanwezig maar zal i.v.m. het aftreden van dhr. Rohling de functie van vice-voorzitter bekleden.

3e Bestuurslid:

Dhr. P.H.W. van IJzendoorn, Madridplantsoen 117, geeft te kennen de rol van algemeen bestuurslid binnen de VvE te willen bekleden.

Besluit: De leden gaan akkoord met de voorgestelde samenstelling van het bestuur.

#### **11. (Her)benoemen commissies**

Kascontrole commissie:

Een keer per jaar worden voorafgaande aan de vergadering de financiële stukken gecontroleerd door twee leden van de vereniging, de zogeheten kascontrole -commissie. De Vergadering van Eigenaars dient twee leden te benoemen welke deze kascontrole -commissie vormen.

1e Kascommissielid:

Dhr. M. Sepers, Madridplantsoen 149 , geeft niet te kennen de rol van kascommissielid binnen de VvE te willen beëindigen.

2e Kascommissielid:

Dhr. M. Lukkien - Madridplantsoen 139 , geeft niet te kennen de rol van kascommissielid binnen de VvE te willen beëindigen.

Technische commissie:

Dhr. N.A. Rohling, Madridplantsoen 153, geeft aan lid te willen blijven van de technische commissie.

Schoonmaakcommissie:

Mevr. M. Kavousi, Madridplantsoen 55, geeft aan lid te willen blijven van de schoonmaakcommissie.

Gelijk met de wijziging in het bestuur van de Vereniging van Eigenaars, rust er de plicht deze wijzigingen kenbaar te maken aan de Kamer van Koophandel, KvK. Het bestuur van de Vereniging van Eigenaars heeft de keuze dit zelf door te geven of de wijziging hiervan door de Beheerder te laten verrichten. In het laatste geval worden de kosten doorbelast aan de Vereniging van Eigenaars. Het bestuur geeft aan zelf voor de melding bij de KvK te zullen zorgen.

Besluit: De leden gaan akkoord met de huidige samenstelling van de commissies.

#### **12. Besluit groot onderhoud uit meerjarenonderhoudsprognose (MJOP)**

Van de in totaal binnen de Vereniging uit te brengen stemmen van 2174, zijn er ter vergadering 1175 aanwezig dan wel vertegenwoordigt ter Vergadering. Met deze verhouding is niet voldaan aan de benodigde gekwalificeerde meerderheid waarmee besluiten genomen kunnen worden.

Het bestuur geeft aan dat het vervangen van de dakbedekking is opgenomen voor het jaar 2017. Hierdoor ontstaat een negatief saldo. Het bestuur verzoekt de leden te besluiten deze post door te schuiven naar 2018.

Het bestuur geeft aan dat op basis van offertes is gebleken dat het plaatsen van een camerasysteem met videobewaking zeer kostbaar is en verzoekt de leden te besluiten om nu geen camerasysteem te laten plaatsen. De heer IJzendoorn biedt aan om nog eens naar deze problematiek te kijken en mogelijk met een alternatief kan komen.

Besluit: De leden besluiten de werkzaamheden voor groot onderhoud zoals geadviseerd door Yver uit te laten voeren en het bestuur te machtigen om over de gelden van de voorziening planmatig onderhoud te beschikken

ten behoeve van het planmatig onderhoud voor het jaar 2013 en 2014.

Besluit: De leden besluiten tot het plaatsen van een slotbuis.

Besluit: De leden besluiten de werkzaamheden aan de dakbedekking door te schuiven naar 2018.

Besluit: De leden besluiten geen camerasysteem te plaatsen.

Actiepunt: Post dakbedekking MJOP doorschuiven naar 2018

Actiepunt: Slotbuis plaatsen

Vanwege de prijs wordt dit planmatig gedaan voor alle VvE's in 1 keer. Sommige VvE's hebben nog voor een 2e keer (vanwege onvoldoende opkomst de eerste keer) begin januari een vergadering gehad. Da afgelopen tijd is e.e.a. door ons geïnventariseerd. Op niet al te lange termijn kan tot uitvoering worden overgegaan.

Actiepunt: Werkzaamheden conform MJOP voor 2013 en 2014 uitvoeren.

### **13. Vaststellen spaarbedrag en MJOP**

De Beheerder geeft een toelichting aan de Vergadering van Eigenaars op de MeerJarenOnderhoudsPrognose, afgekort MJOP.

Er wordt door een van de leden gevraagd wat de functie van het kastje bij de entree is en wie het heeft geplaatst.

Ymere geeft aan dat dit kastje is geplaatst t.b.v toegang tot de woningen die te koop komen of al te koop zijn.

Ymere geeft aan opdracht te zullen geven aan de verkoopafdeling om het kastje te laten verwijderen.

Het bestuur geeft aan dat er i.v.m de werkzaamheden in de gemeenschappelijke ruimte een advies is opgesteld door een interieurbureau. Aan de leden wordt gevraagd het bestuur mandaat te geven om te beslissen over de kleur en afwerking.

De leden geven aan hier moeite mee te hebben.

Na enige discussie wordt besloten het bestuur mandaat te geven om te beslissen over de kleur cq afwerking maar dat de leden hierover worden geïnformeerd en dat indien een lid het er niet mee eens is er een aparte vergadering moet komen, waarin over de kleurstelling beslist kan worden.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars stelt de MJOP vast en gaat akkoord met het hanteren van deze prognose als uitgangspunt voor het onderhoud van de komende jaren, met hierbij de minimale tijdsduur van drie jaar. De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met het voorbereiden door Ymere VvE Beheer van de in uitvoering te nemen geprognosticeerde werkzaamheden.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit het bestuur mandaat te geven om te beslissen over de kleur cq afwerking van de gemeenschappelijk ruimte maar dat de leden hierover worden geïnformeerd en dat indien een lid het er niet mee eens is er een aparte vergadering moet komen.

Actiepunt: Kastje bij entree verwijderen

Verkoopmanager dhr. M. Kok van Ymere heeft medio 2013 opdracht gegeven om het kastje te verwijderen.

### **14 Begroting 2014**

Het bestuur geeft een korte toelichting op de posten van de begroting 2014. De Vergadering wordt gevraagd de begroting voor 2014 vast te stellen.

Een van de leden geeft aan dat er een post is opgenomen voor onderhoud aan de parkeerplaatsen maar dat daar geen directe invulling voor is.

Het bestuur geeft aan dat dit klopt en dat naar de besteding van dit geld zal moeten worden gekeken.

Verder geeft het lid aan dat er achterstallig onderhoud is aan de parkeerplaatsen.

Het bestuur geeft aan dat als er sprake is van achterstallig onderhoud dit zal moeten worden hersteld.

Besluit: De Vergadering van Eigenaars besluit de begroting als voorgelegd voor akkoord te verklaren aangaande het boekjaar, lopend gelijk aan het kalenderjaar, 2014. De Vergadering van Eigenaars gaat met de goedkeuring van de begroting eveneens akkoord met de hieraan gerelateerde maandelijkse bijdrage. Het totaalbedrag van de begroting bedraagt: € 179.645,-.

Actiepunt: Achterstallig onderhoud parkeerplaatsen herstellen

Actiepunt: Besteding bedrag post parkeerplaatsen bespreken en zo nodig laten uitvoeren

Actiepunt: De Vergadering van Eigenaars besluit de begroting als voorgelegd voor akkoord te verklaren aangaande het boekjaar, lopend gelijk aan het kalenderjaar, 2014. De Vergadering van Eigenaars gaat met de goedkeuring van de begroting eveneens akkoord met de hieraan gerelateerde maandelijkse bijdrage. Het totaalbedrag van de begroting bedraagt: € 179.645,-.

### **15 Rondvraag**

Er wordt gevraagd wat er tegen overlast door hangjongeren in de directe omgeving van het complex gedaan kan worden.

- Het bestuur geeft aan dat als het om terrein gaat wat niet bij de VvE hoort het een taak van de overheid is om hier iets aan te doen. Het bestuur verzoekt de leden om contact op te nemen met de gemeente en/of politie. Verder worden de leden verzocht hier zelf ook op te letten en, indien nodig actie te ondernemen.

Een van de leden vraagt of er iets bekend is over de wateroverlast bij de bergingen en of daar iets aan gedaan kan worden.

- Er wordt aangegeven dat dit waarschijnlijk komt doordat er geen verbinding is tussen 2 delen van een afvoer. Het bestuur geeft aan dat dit verholpen moet worden, als dit nog steeds een probleem blijkt te zijn.

Er wordt gevraagd of er iets gedaan gaat worden aan de schade aan het grasveld door werkzaamheden van de gemeente.

- Het bestuur geeft aan dat er een brief naar de gemeente is gestuurd maar dat er nog geen reactie is. Verder benadrukt het bestuur dat het van groot belang is dat de leden zelf contact opnemen met de afdeling openbare ruimte om hier melding van te maken. Hetzelfde is van toepassing voor zwerfvuil in de omgeving van het complex, hetgeen gemeld kan worden bij Spaarnelanden.

Een van de leden merkt op dat door de herindeling van de parkeerplaats de glazenwasser niet meer bij de bovenste verdieping(en) aan de zijde van de Europaweg kan komen.

Er wordt gevraagd of er met kerst weer een kerstboom geplaatst kan worden.

- Het bestuur geeft aan dat dit door een misverstand niet is gebeurd maar dat dit nu wel zal worden gedaan.

Er wordt gevraagd of de ramen vaker kunnen worden gewassen.

- Het bestuur geeft aan dat de begroting hiervoor zal moeten worden aangepast. In de loop van het jaar zal dit nader door het bestuur worden bekeken. Bij een volgende vergadering kan een voorstel worden gedaan om de begroting en daarmee de frequentie van de werkzaamheden te wijzigen.

Er wordt gevraagd of er nog fietsenrekken bij de entree komen.

- Het bestuur geeft aan dat de gemeente deze zou leveren maar dat er op dit moment concreet geen verdere informatie over beschikbaar is.

Tenslotte doet een van de leden het uitdrukkelijke verzoek om geen fietsten te plaatsen of te laten staan bij de bergingen. Dit geeft veel overlast bij het gebruiken van de doorgang.

Actiepunt: Herstellen aansluiting afvoer

## **16 Sluiting**

De voorzitter van de vergadering bedankt iedereen voor zijn of haar aanwezigheid en sluit de vergadering om circa 21:45.

## **17 BELANGRIJKE CONTACTGEGEVENS**

Yver

Postbus 23787

1100 EG Amsterdam Zuidoost

Telefoon: 088 - 000 89 00

\* [deb@yver-vvebeheer.nl](mailto:deb@yver-vvebeheer.nl) voor al uw vragen over betalingen en/of achterstanden

\* [dov@yver-vvebeheer.nl](mailto:dov@yver-vvebeheer.nl) voor al uw vragen over dagelijks onderhoud (reparatieverzoeken), schade- en verzekeringszaken

\* [info@yver-vvebeheer.nl](mailto:info@yver-vvebeheer.nl) voor alle algemene en overige vragen

\* webpagina: [www.yver-vvebeheer.nl](http://www.yver-vvebeheer.nl)

\* eigenarenpagina Twinq: <https://yver.twinq.nl>

\* Glasschade kunt u melden bij: AON: 0800-0205090

\* Rioolverstopping kunt u melden bij: RRS: 0800-0991313

\* [www.madridplantsoen.nl](http://www.madridplantsoen.nl) voor algemene info

Vastgesteld op de vergadering van .....

voorzitter

beheerder

.....

# Besluitenlijst

## V.v.E. Madridplantsoen 1 t/m 191 (434), gevestigd te Haarlem (434)

Notulen van Vergadering van eigenaars, gehouden dinsdag 23 april 2013, aanvang 19:30 uur.

### 3. Mededelingen en ingekomen stukken

- 3.1 De Vergadering van Eigenaars besluit de volgende vergadering op donderdag 17 april 2014 om 19:30 te houden.
- 3.2 De Vergadering van Eigenaars besluit om geen isolatie te laten aanbrengen bij de vloeren tussen de woningen en de parkeerplaatsen.

### 4. SKW Keurmerk

- 4.1 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de controle door de stichting SKW.
- 4.2 De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met de incassoprocedure opgesteld door de beheerder op basis van de WIK.

### 5. Vaststellen notulen Vergadering van Eigenaars 24 april 2012.

- 5.1 De Vergadering van Eigenaars stellen de notulen van de algemene ledenvergadering van 24 april 2012 ongewijzigd vast.

### 7. Jaarstukken 2012 - Vaststellen jaarstukken

- 7.1 De jaarstukken van het boekjaar, lopend gelijk aan het kalenderjaar, 2012 worden door de Vergadering van Eigenaars vastgesteld.

### 8. Jaarstukken 2012 - Bestemming exploitatieresultaat

- 8.1 De leden besluiten het exploitatieresultaat a € 783,39 ten gunste te brengen van de algemene reserve.

### 9. Jaarstukken 2012 - Decharge bestuur

- 9.1 De Vergadering verleent het bestuur decharge over het gevoerde financiële beleid van het boekjaar, lopend gelijk aan het kalenderjaar, 2012.

### 10. (Her)benoemen bestuur

- 10.1 De leden gaan akkoord met de voorgestelde samenstelling van het bestuur.

### 11. (Her)benoemen commissies

- 11.1 De leden gaan akkoord met de huidige samenstelling van de commissies.

### 12. Besluit groot onderhoud uit meerjarenonderhoudsprognose (MJOP)

- 12.1 De leden besluiten de werkzaamheden voor groot onderhoud zoals geadviseerd door Yver uit te laten voeren en het bestuur te machtigen om over de gelden van de voorziening planmatig onderhoud te beschikken ten behoeve van het planmatig onderhoud voor het jaar 2013 en 2014.
- 12.2 De leden besluiten tot het plaatsen van een slotbuis.
- 12.3 De leden besluiten de werkzaamheden aan de dakbedekking door te schuiven naar 2018.
- 12.4 De leden besluiten geen camerasysteem te plaatsen.

### 13. Vaststellen spaarbedrag en MJOP

- 13.1 De Vergadering van Eigenaars stelt de MJOP vast en gaat akkoord met het hanteren van deze prognose als uitgangspunt voor het onderhoud van de komende jaren, met hierbij de minimale tijdsduur van drie jaar. De Vergadering van Eigenaars gaat akkoord met het voorbereiden door Ymere VvE Beheer van de in uitvoering te nemen geprognosticeerde werkzaamheden.
- 13.2 De Vergadering van Eigenaars besluit het bestuur mandaat te geven om te beslissen over de kleur cq afwerking van de gemeenschappelijk ruimte maar dat de leden hierover worden geïnformeerd en dat indien een lid het er niet mee eens is er een aparte vergadering moet komen.

### 14. Begroting 2014

- 14.1 De Vergadering van Eigenaars besluit de begroting als voorgelegd voor akkoord te verklaren aangaande het boekjaar, lopend gelijk aan het kalenderjaar, 2014. De Vergadering van Eigenaars gaat met de goedkeuring van de begroting eveneens akkoord met de hieraan gerelateerde maandelijkse bijdrage. Het totaalbedrag van de begroting bedraagt: € 179.645,-.

## Actiepuntenlijst

### V.v.E. Madridplantsoen 1 t/m 191 (434), gevestigd te Haarlem (434)

Notulen van Vergadering van eigenaars, gehouden dinsdag 23 april 2013, aanvang 19:30 uur.

#### **Achterstallig onderhoud parkeerplaatsen herstellen**

*Status: In behandeling Afhandeling voor: 31 december 2013*

*Behandeld door: Bestuur / Bestuurslid*

#### **Besteding bedrag post parkeerplaatsen bespreken en zo nodig laten uitvoeren**

*Status: In behandeling Afhandeling voor: 31 december 2013*

*Behandeld door: Bestuur / Bestuurslid*

**De Vergadering van Eigenaars besluit de begroting als voorgelegd voor akkoord te verklaren aangaande het boekjaar, lopend gelijk aan het kalenderjaar, 2014. De Vergadering van Eigenaars gaat met de goedkeuring van de begroting eveneens akkoord met de hieraan gerelateerde maandelijkse bijdrage. Het totaalbedrag van de begroting bedraagt: € 179.645,-.**

*Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 14 mei 2013*

*Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Els Bakkum-Dignum)*

#### **Het exploitatieresultaat à € 783,39 ten gunste brengen van de algemene reserve.**

*Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 14 mei 2013*

*Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Els Bakkum-Dignum)*

#### **Kastje bij entree verwijderen**

Verkoopmanager dhr. M. Kok van Ymere heeft medio 2013 opdracht gegeven om het kastje te verwijderen.

*Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 1 juli 2013*

*Behandeld door: Contactpersoon groot-eigenaar*

#### **Post dakbedekking MJOP doorschuiven naar 2018**

*Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 28 april 2013*

*Behandeld door: Uitvoerder planmatig onderhoud*

#### **Herstellen aansluiting afvoer**

*Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 31 december 2013*

*Behandeld door: Technische commissie*

#### **Slotbuis plaatsen**

Vanwege de prijs wordt dit planmatig gedaan voor alle VvE's in 1 keer. Sommige VvE's hebben nog voor een 2e keer (vanwege onvoldoende opkomst de eerste keer) begin januari een vergadering gehad. Da afgelopen tijd is e.e.a. door ons geïnventariseerd. Op niet al te lange termijn kan tot uitvoering worden overgegaan.

*Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 9 april 2015*

*Behandeld door: Behandelaar reparatieverzoeken (Medewerker DO)*

#### **Werkzaamheden conform MJOP voor 2013 en 2014 uitvoeren.**

*Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 31 maart 2015*

*Behandeld door: Uitvoerder planmatig onderhoud*