

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster
en de gemeentelijke

met
zonder
XXXX

11

11
B
volgblad(en)

Amsterdam OZ4 18735/69

04-06-2003 09:00

BLANK MR H.H.J.M. NOTARIS / 030012.01



20030604002514

11 volbladen

Kadaster

Ref. 030012.01

Heden, drie juni tweeduizend drie, verscheen voor mij, mr. Hubertus Hyazinthus Joseph Maria Blank, notaris gevestigd te Haarlem:
mevrouw Nicole Siegrest-Tjeertes, kantooradres 2011 VM Haarlem, Wilhelminastraat 30, geboren te Haarlem op zes september negentienhonderd tweeënzeventig,
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van
de heer Roelof STEENBEEK, wonende te 3031 EP Rotterdam, Oostplein 540, geboren te Amsterdam op dertig juni negentienhonderd zesenvijftig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3187748913, uitgegeven te Rotterdam op zes oktober tweeduizend,
die bij het verlenen van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van bestuurder/directeur van het bestuur van de aan de Oorkondelaan 65 te 2033 MN Haarlem gevestigde stichting: **STICHTING WOONMAATSCHAPPIJ HAARLEM**, (eerder genaamd: "Rooms Katholieke Coöperatieve Woningbouwvereniging Sint Jozef" G.A., "Woningbouwvereniging St. Jozef" en "Woningbouwvereniging DE VONK"), Handelsregister Amsterdam, dossiernummer 34080697, en als zodanig deze stichting rechtsgeldig vertegenwoordigende conform artikel 9 lid 1 van haar statuten, welke stichting in het kader van een juridische fusie rechtsopvolgster onder algemene titel is van STICHTING WOONMAATSCHAPPIJ DE VONK, Stichting Woonmaatschappij Haarlem hierna ook te noemen: "de Woonmaatschappij".

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte is gehecht.

De comparante gaf vooraf te kennen:

1. De Woonmaatschappij is eigenaar van een flatgebouw met ondergrond, tuin, erf en verdere aanhorigheden plaatselijk bekend Madridplantsoen 1-191 (oneven nummers) te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend **gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2003, groot achtendertig are zeventig centiare**, - hierna te noemen: "het registergoed".
2. Het registergoed is door de Woonmaatschappij, ten tijde van de eigendomsverkrijging genaamd: "Rooms Katholieke Coöperatieve Woningbouwvereniging Sint Jozef" in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op tien mei negentienhonderd negenenzeventig in deel 6159 nummer 23 van het afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek (oud), op zeven mei negentienhonderd negenenzeventig verleden voor notaris mr. H. Savelkoul te Haarlem, gerectificeerd bij akte op vijf oktober negentienhonderd vierentachtig verleden voor notaris mr. H. Savelkoul te Haarlem voornoemd, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op acht oktober negentienhonderd vierentachtig in deel 7712 nummer 50. Woningbouwvereniging DE VONK voornoemd is ex artikel 2:18 van het Burgerlijk Wetboek omgezet in genoemde stichting STICHTING WOONMAATSCHAPPIJ DE VONK bij akte van omzetting en algehele statutenwijziging op vier maart negentienhonderd achtennegentig voor notaris mr. P.J.H.M. Prevoo te Haarlem verleden, waarna een verzoek van mr. P.J.H.M. Prevoo voornoemd tot wijziging tenaamstelling is ingeschreven ten

Hyp. 4

kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op diezelfde dag in deel 14892 nummer 31.

Bij akte van juridische fusie op dertig januari tweeduizend twee verleden voor notaris mr. T.F.H. Reijnen te Haarlemmermeer is het registergoed vervolgens van de verdwijnende stichting STICHTING WOONMAATSCHAPPIJ DE VONK onder algemene titel overgegaan naar de verkrijgende stichting Stichting Woonmaatschappij 't Sant te Haarlem, waarvan daarna de naam statutair is gewijzigd in Stichting Woonmaatschappij Haarlem en waarvan blijkt uit een verzoek tot wijziging van tenaamstelling de dato éénendertig januari tweeduizend twee, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op vier februari tweeduizend twee in deel 17934 nummer 19.

3. Met betrekking tot erfdienstbaarheden en/of bijzondere bepalingen het registergoed betreffende wordt verwezen naar meergemelde akte van levering op zeven mei negentienhonderd negenenzeventig verleden voor notaris mr. H. Savelkoul te Haarlem voornoemd, waarin woordelijk het navolgende voorkomt:

" Partijen verklaarden dat deze verkoop en koop is geschiedt onder de navolgende bepalingen: enzovoorts.

- " B. de algemene verkoopvoorwaarden negentienhonderd twee en zestig
 " vastgesteld bij besluit van de Raad der gemeente Haarlem van veertien
 " maart negentienhonderd twee en zestig nummer 40 met welke Algemene
 " verkoopvoorwaarden de koper verklaart volkomen bekend te zijn en
 " welke Algemene verkoopvoorwaarden worden aangevuld met de
 " navolgende voorwaarden:
- " 1. de grond is bestemd voor a. de bouw van zes en negentig
 " premiehuurwoningen in zeven bouwlagen en b. een parkeergarage
 " met terrasvoorziening, die uitsluitend bestemd zal zijn voor
 " flatbewoners, overeenkomstig door burgemeester en wethouders
 " goed te keuren plannen;
 - " 2. de op het verkochte te stichten woningen mogen uitsluitend worden
 " gebruikt voor bewoning door één gezin; handel, nering of bedrijf mag
 " daarin niet worden uitgeoefend;
 - " 3. de afscheiding van de openbare weg moet op een gemetselde of
 " betonnen
 " voeting worden geplaatst;
 - " 4. de binnengrensafscheidings, de afscheidingen met de aan de
 " gemeente verblijvende grond en de achter- en tussenpaden moeten
 " door de koper worden aangebracht respectievelijk aangelegd en
 " worden onderhouden ten genoegen van burgemeester en wethouders;
 - " 5. de aan te brengen zonweringen behoeven, wat kleur en constructie
 " betreft, de goedkeuring van burgemeester en wethouders;
 - " 6. de in het bouwplan opgenomen of later op de te verkopen grond te
 " bouwen garageboxen mogen slechts worden gebruikt voor het stallen
 " van personenwagens, die niet worden gebruikt ten behoeve van een
 " autorischool of autoverhuurbedrijf;
 - " 7. het buitenonderhoud van de bebouwing moet geschieden ten
 " genoegen van burgemeester en wethouders; uit
 " welstandsoverwegingen zal de bebouwing steeds als één geheel
 " worden aangemerkt;
 - " 8. het niet voor bebouwing bestemde gedeelte van de grond moet ten
 " genoegen van burgemeester en wethouders als tuin en/of verhard

Kadaster

Ref. 030012.01

- terrein worden aangelegd en onderhouden binnen één jaar na het voltooid zijn van de bebouwing;
9. de aan de buitenzijde van de bebouwing aan te brengen reclame behoeft, evenals de aan te brengen naamborden - zulks in de ruimste zin genomen - de goedkeuring van burgemeester en wethouders;
10. de koper moet gedogen, zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, dat in of op het verkochte of dat in, op of aan de op het verkochte gestichte opstellen zoveel en zodanig leidingen, kabels, draden, palen, isolatoren, rozetten en toestellen vanwege de openbare bedrijven worden aangebracht en onderhouden, wijzigingen daaronder begrepen, als burgemeester en wethouders nodig oordelen. Genoemde voorwerpen blijven eigendom van de gemeente. Omtrent de plaats waar en de wijze waarop die voorwerpen zullen worden aangebracht zal overleg worden gepleegd met de koper. Schade tengevolge van het aanbrengen, onderhouden of wijzigen van die voorwerpen ontstaan zal door en voor rekening van de gemeente worden hersteld;
11. de koper is verplicht de op het verkochte te stichten bebouwing op de wijze als door burgemeester en wethouders wordt goedgekeurd, van een centraal antennesysteem te voorzien casu quo te doen voorzien en aan de instandhouding daarvan mede te werken, zullende het niet zijn toegestaan op of aan de op het verkochte te stichten bebouwing andere antennes of soortgelijke installaties aan te brengen.
12. Indien de koper, voordat de op het verkochte te stichten bebouwing is gerealiseerd, tot verhuur, verkoop of uitgifte in erfpacht van het verkochte of een gedeelte daarvan wenst over te gaan, dient hij aan de gemeente Haarlem voorkeursrecht tot koop daarvan te verlenen tegen de genoemde koopprijs of een evenredig deel daarvan, verhoogd met samengestelde interest, berekend op basis van vijf procent (5%) van de koopsom per jaar. De koper dient alsdan aan de gemeente een schriftelijke aanbieding te doen. De gemeente dient binnen een termijn van drie maanden te berichten of zij al dan niet van de aanbieding gebruik wenst te maken. Bij overschrijding van die termijn vervalt het voorkeursrecht. Indien de gemeente van haar voorkeursrecht gebruik maakt zullen de op
13. 1. de eigendomsoverdracht vallende kosten voor haar rekening zijn;
1. de koper zal op of nabij het verkochte geen wijzigingen in de grondwaterstand en/of de grondwaterhuishouding brengen of doen brengen of aan derden gelegenheid geven tot het brengen van zodanige wijzigingen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders;
2. de toestemming bedoeld in de vorige bepaling wordt schriftelijk aan burgemeester en wethouders verzocht onder opgave van de plaats waar, de wijze waarop, de mate waarin en de periode gedurende welke de verzoeker wijziging in de grondwaterstand en/of de grondwaterhuishouding wenst te brengen;

Aantekeningen:

"	3.	de verzoeker verschafft daarenboven aan burgemeester en wethouders de inlichtingen, welke zij alvorens op het verzoek te beslissen opportuun oordelen;
"	4.	burgemeester en wethouders kunnen de gevraagde toestemming om hun moverende redenen weigeren;
"	5.	zij zijn bij het verlenen van toestemming bevoegd daaraan de voorwaarden te verbinden, welke zij wenselijk oordelen;
"	6.	de onder sub 5 bedoelde voorwaarden kunnen onder meer betrekking hebben op het houden van toezicht, de te gebruiken apparatuur, het treffen van voorzieningen ter fine van controle en van het voorkomen van schade en wat dies meer zij, alles voor rekening van de verzoeker;
"	7.	ook, wanneer zulks niet met zoveel woorden bij het verlenen van toestemming wordt herhaald, zal de toestemming uitsluitend zijn verleend onder de volgende voorwaarden:
"	a.	burgemeester en wethouders zijn te allen tijde bevoegd de verleende toestemming in te trekken casu quo de daarbij gestelde voorwaarden aan te vullen of te wijzigen indien de voorwaarden niet stipt worden nageleefd of wanneer continuatie der toestemming en/of van de daarbij gestelde voorwaarden naar het oordeel van burgemeester en wethouders schade veroorzaakt aan of gevaar van schade oplevert voor personen of eigendommen van de gemeente of van derden;
"	b.	aan de mondeling of schriftelijke gegeven aanwijzingen van hem, die door burgemeester en wethouders met het houden van toezicht is belast, dient terstond gevolg te worden gegeven;
"	8.	de koper zal, indien een der vorengestelde bepalingen of een der aan de toestemming verbonden voorwaarden door hem zelf of door derden geheel of gedeeltelijk niet wordt nageleefd, door het enkele feit der overtreding, zonder dat enigerlei waarschuwing of sommatie vooraf behoeft te gaan, een direct opeisbare niet voor vermindering vatbare boete, als bedoeld in artikel 9 van de algemene verkoopvoorwaarden negentienhonderd twee en zestig, per overtreding verbeuren, zulks onverminderd de bevoegdheid der gemeente daarenboven in zodanig geval het onder 7 sub a hiervoor bepaalde toe te passen dan wel nakoming der bepalingen of voorwaarden en in alle gevallen schadevergoeding, voor zover daartoe termen aanwezig zijn, te vorderen;
"	9.	het verlenen van toestemming, de daarbij gestelde voorwaarden, het geven van aanwijzingen, het intrekken ener verleende toestemming of het wijzigen of aanvullen der voorwaarden, een en ander als hierboven bepaald, laten onverkort:
"	a.	de verplichting van de koper en van, naast hem, anderen, die wijziging brengen in de grondwaterstand of de grondwaterhuishouding, schade tengevolge van die wijzigingen aan personen of eigendommen van de gemeente of van derden te voorkomen;
"	b.	de aansprakelijkheid van de koper en van, naast hem vorenbedoelde anderen tegenover de gemeente of derden,

Kadaster

Ref. 030012.01

- " indien zodanige schade mocht worden toegebracht;
- " 10. de gemeente is niet gehouden tot enige schadevergoeding of
- " schadeloosstelling jegens de koper, die op of bij het gekochte,
- " water aan de bodem onttrekt, indien deze schade wordt
- " veroorzaakt tengevolge van het gestelde in deze
- " verkoopbepaling of de op grond
- " daarvan verleende toestemming.
- " Bij deze wordt gevestigd ten behoeve van het bij deze verkochte en ten laste van
- " het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van het kadastrale perceel
- " gemeente Haarlem II sectie Y nummer 1464, de erfdienstbaarheid van
- " overbouwning van de, op de aan deze akte vastgehechte tekening nummer 78740
- " met schuine arcering aangeduide, te bouwen luchtbrug tussen het geprojecteerde
- " flatgebouw en de geprojecteerde parkeergarage waarbij de afstand bovenkant
- " verharding maaiveld tot onderkant luchtbrug minimaal vier meter twintig
- " centimeter dient te zijn."
4. De Woonmaatschappij heeft besloten het registergoed te splitsen in appartementsrechten als bedoeld in titel 9 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en over te gaan tot toepasselijkheidsverklaring van een modelreglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van de verdere bepalingen, welke naast bedoeld reglement van toepassing zullen zijn.
5. In verband met de voorgenomen splitsing is het registergoed uitgelegd in een plan, bestaande uit één blad, dat aan deze akte is gehecht en dat is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op éénentwintig maart tweeduizend drie onder vaststelling van de complexaanduiding 2971 A.
Op gemeld plan zijn de gedeelten van het complex welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.
6. Het gebouw met ondergrond en verder toebehoren zal omvatten de navolgende appartementsrechten:
- 1 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met toebehoren op de begane grond, plaatselijk bekend Madridplantsoen 13 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-116 ;
 - 2 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de begane grond, plaatselijk bekend Madridplantsoen 11 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-117;
 - 3 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de begane grond, plaatselijk bekend Madridplantsoen 9 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-118;
 - 4 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de begane grond, plaatselijk bekend Madridplantsoen 7 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-119;
 - 5 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de begane grond, plaatselijk

- bekend
Madridplantsoen 5 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-120;
- 6 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de begane grond, plaatselijk bekend Madridplantsoen 3 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-121;
- 7 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de begane grond, plaatselijk bekend Madridplantsoen 1 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-122;
- 8 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 49 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-123;
- 9 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 45 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-124;
- 10 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 41 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-125;
- 11 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 39 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-126 ;
- 12 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 35 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-127;
- 13 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 33 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-128;
- 14 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 47 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-129;
- 15 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 43 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-130;
- 16 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 37 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-131 ;
- 17 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 27 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-132;
- 18 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

Ref. 030012.01

- drie-kamerwoning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 23 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-133;
- 19 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 19 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-134;
- 20 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 15 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-135;
- 21 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 31 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-136;
- 22 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 29 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-137;
- 23 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 25 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-138;
- 24 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 21 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-139;
- 25 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 17 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-140;
- 26 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 85 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-141;
- 27 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 81 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-142;
- 28 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 77 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-143;
- 29 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 75 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-144;
- 30 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 71 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend

- gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-145;
- 31 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 69 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-146;
- 32 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 83 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-147;
- 33 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 79 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-148;
- 34 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 73 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-149;
- 35 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 63 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-150;
- 36 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 59 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-151;
- 37 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 55 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-152;
- 38 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 51 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-153;
- 39 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 67 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-154;
- 40 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 65 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-155;
- 41 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 61 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-156;
- 42 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 57 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-157;
- 43 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 53 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend

Ref. 030012.01

- gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-158;
- 44 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 121 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-159;
- 45 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 117 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-160;
- 46 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 113 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-161;
- 47 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 111 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-162;
- 48 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 107 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-163;
- 49 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 105 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-164;
- 50 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 119 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-165;
- 51 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 115 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-166;
- 52 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 109 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-167;
- 53 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 99 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-168;
- 54 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 95 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-169;
- 55 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 91 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-170;
- 56 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de



Amsterdam

- drie-kamerwoning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 87 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-171;
- 57 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 103 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-172;
- 58 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 101 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-173;
- 59 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 97 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-174;
- 60 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 93 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-175;
- 61 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 89 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-176;
- 62 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 151 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-177;
- 63 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 147 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-178;
- 64 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 143 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-179;
- 65 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 141 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-180;
- 66 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 137 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-181;
- 67 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 149 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-182;
- 68 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 145 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-183;
- 69 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

Kadaster

Ref. 030012.01

- vier-kamerwoning met toebehoren op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 139 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-184;
- 70 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met toebehoren op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 131 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-185;
- 71 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 127 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-186;
- 72 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 123 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-187;
- 73 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 135 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-188;
- 74 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 133 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-189;
- 75 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 129 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-190;
- 76 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 125 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-191;
- 77 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 175 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-192;
- 78 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 171 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-193;
- 79 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 169 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-194;
- 80 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 165 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-195;
- 81 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 177 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend

- 82 gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-196;
het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 173 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-197;
- 83 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met toebehoren op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 167 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-198;
- 84 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met toebehoren op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 159 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-199;
- 85 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 155 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-200;
- 86 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 163 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-201;
- 87 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 161 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-202;
- 88 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 157 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-203;
- 89 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 153 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-204;
- 90 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 189 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-205;
- 91 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 185 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-206;
- 92 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 183 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-207;
- 93 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 179 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-208;
- 94 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 191 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend

Ref. 030012.01

- gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-209;
- 95 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met toebehoren op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 187 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-210;
- 96 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met toebehoren op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Madridplantsoen 181 te 2034 VN Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-211;
- 97 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 13, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-1;
- 98 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 49, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-2;
- 99 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 47, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-3;
- 100 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 11, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-4;
- 101 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 45, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-5;
- 102 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 43, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-6;
- 103 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 41, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-7;
- 104 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 9, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-8;
- 105 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 7, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-9;
- 106 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 5, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-10;
- 107 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 3, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-11;
- 108 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 1, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-12;
- 109 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 163, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-13;
- 110 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 157, kadastraal bekend

Aantekeningen:

- gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-14;
- 111 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 141, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-15;
- 112 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 135, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-16;
- 113 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 119, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-17;
- 114 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 113, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-18;
- 115 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 97, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-19;
- 116 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 91, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-20;
- 117 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 83, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-21;
- 118 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 77, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-22;
- 119 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 61, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-23;
- 120 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 55, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-24;
- 121 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 25, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-25;
- 122 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 19, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-26;
- 123 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 161, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-27;
- 124 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 155, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-28;
- 125 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 139, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-29;
- 126 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 133, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-30;
- 127 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 117, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-31;

Ref. 030012.01

- 128 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 111, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-32;
- 129 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 95, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-33;
- 130 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 89, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-34;
- 131 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 81, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-35;
- 132 *het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 75, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-36;*
- 133 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 59, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-37;
- 134 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 53, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-38;
- 135 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 23, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-39;
- 136 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 17, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-40;
- 137 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 159, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-41;
- 138 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 153, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-42;
- 139 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 137, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-43;
- 140 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 131, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-44;
- 141 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 115, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-45;
- 142 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 109, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-46;
- 143 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 93, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-47;
- 144 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 87, kadastraal bekend

- gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-48;
- 145 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 79, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-49;
- 146 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 73, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-50;
- 147 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 57, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-51;
- 148 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 51, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-52;
- 149 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 21, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-53;
- 150 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 15, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-54;
- 151 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 189, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-55;
- 152 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 185, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-56;
- 153 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 179, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-57;
- 154 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 175, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-58;
- 155 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 169, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-59;
- 156 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 165, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-60;
- 157 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 147, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-61;
- 158 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 143, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-62;
- 159 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 129, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-63;
- 160 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 121, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-64;
- 161 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 103, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-65;

Ref. 030012.01

- 162 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 99, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-66;
- 163 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 85, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-67;
- 164 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 67, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-68;
- 165 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 63, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-69;
- 166 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 35, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-70;
- 167 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 31, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-71;
- 168 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 29, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-72;
- 169 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 191, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-73;
- 170 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 187, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-74;
- 171 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 181, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-75;
- 172 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 177, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-76;
- 173 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 171, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-77;
- 174 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 167, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-78;
- 175 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 151, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-79;
- 176 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 145, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-80;
- 177 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 127, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-81;
- 178 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 123, kadastraal bekend

Aantekeningen:

- gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-82;
- 179 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 105, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-83;
- 180 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 101, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-84;
- 181 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 69, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-85;
- 182 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 65, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-86;
- 183 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 37, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-87;
- 184 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 33, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-88;
- 185 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 27, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-89;
- 186 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 183, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-90;
- 187 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 173, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-91;
- 188 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 149, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-92;
- 189 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 125, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-93;
- 190 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 107, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-94;
- 191 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 71, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-95;
- 192 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, genummerd 39, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-96 ;
- 193 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 19, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-97;
- 194 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 18, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-98;
- 195 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 17, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-99;

Ref. 030012.01

- 196 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 16, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-100;
- 197 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 15, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-101;
- 198 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 14, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-102;
- 199 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 13, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-103;
- 200 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 12, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-104;
- 201 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 11, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-105;
- 202 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 10, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-106;
- 203 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 9, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-107;
- 204 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 8, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-108;
- 205 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 7, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-109;
- 206 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 6, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-110;
- 207 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 5, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-111;
- 208 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 4, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-112;
- 209 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 3, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-113;
- 210 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 2, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-114;
- 211 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, genummerd 1, kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie Y nummer 2971 A-115.

Vervolgens verklaarde de Woonmaatschappij bij deze over te gaan tot bovenbedoelde splitsing in appartementsrechten en te bepalen:

- A. Als reglement bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek zullen gelden de bepalingen van het Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, opgenomen in een akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor een plaatsvervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg te Rotterdam, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd twee en negentig in deel 10777 nummer 49.
- B. Naast- en in aanvulling op - de bepalingen van voormeld modelreglement zullen de navolgende bepalingen van toepassing zijn, waarbij, waar artikelen worden genoemd, bedoeld worden de artikelen van het modelreglement;
- a. Artikel 2 lid 1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:
- de eigenaar van het appartementsrecht met het indexnummer 116 (vier-kamerwoning): voor éénhonderdtwee/acht duizend zeventhonderdéénnegentigste (102/8.791) gedeelte;
 - de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers: 131, 132, 149, 150, 167, 168, 184, 185, 198, 199 en 211 (vier-kamerwoningen): ieder voor éénhonderdachtien/acht duizend zeventhonderdéénnegentigste (118/8.791) gedeelte;
 - de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers: 117 tot en met 130, 133 tot en met 148, 151 tot en met 166, 169 tot en met 183, 186 tot en met 197 en 200 tot en met 210 (drie-kamerwoningen): ieder voor negenzeventig/acht duizend zeventhonderdéénnegentigste (79/8.791) gedeelte;
 - de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers: 1 tot en met 66, 68 tot en met 71 en 73 tot en met 88 (bergingen): ieder voor vijf/acht duizend zeventhonderdéénnegentigste (5/8.791) gedeelte;
 - de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers: 67 en 72 (bergingen): ieder voor zeven/acht duizend zeventhonderdéénnegentigste (7/8.791) gedeelte;
 - de eigenaar van het appartementsrecht met het indexnummer: 89 (berging): voor elf/acht duizend zeventhonderdéénnegentigste (11/8.791) gedeelte;
 - de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers: 90 tot en met 96 (bergingen): ieder voor negen/acht duizend zeventhonderdéénnegentigste (9/8.791) gedeelte;
 - de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers: 97 tot en met 101 (parkeerplaatsen): ieder voor elf/acht duizend zeventhonderdéénnegentigste (11/8.791) gedeelte; en
 - de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers: 102 tot en met 115 (parkeerplaatsen): ieder voor dertien/acht duizend zeventhonderdéénnegentigste (13/8.791) gedeelte;
- b. Artikel 2 lid 3 wordt gewijzigd als volgt:
De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn als volgt:
- de eigenaar van het appartementsrecht met het indexnummer 116 (vier-kamerwoning): voor éénhonderdtwee/acht duizend vijfhonderdvierenvijftigste (102/8.554) gedeelte;
 - de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers: 131, 132, 149, 150, 167, 168, 184, 185, 198, 199 en 211 (vier-kamerwoningen): ieder voor éénhonderdachtien/acht duizend

Ref. 030012.01

- vijfhonderdvierenvijftigste (118/8.554) gedeelte;
- de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers: 117 tot en met 130, 133 tot en met 148, 151 tot en met 166, 169 tot en met 183, 186 tot en met 197 en 200 tot en met 210 (drie-kamerwoningen): ieder voor negenenzeventig/acht duizend vijfhonderdvierenvijftigste (79/8.554) gedeelte;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers: 1 tot en met 66, 68 tot en met 71 en 73 tot en met 88 (bergingen): ieder voor vijf/acht duizend vijfhonderdvierenvijftigste (5/8.554) gedeelte;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers: 67 en 72 (bergingen): ieder voor zeven/acht duizend vijfhonderdvierenvijftigste (7/8.554) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met het indexnummer: 89 (berging): voor elf/acht duizend vijfhonderdvierenvijftigste (11/8.554) gedeelte;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers: 90 tot en met 96 (bergingen): ieder voor negen/acht duizend vijfhonderdvierenvijftigste (9/8.554) gedeelte.

De eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers: 97 tot en met 115 (parkeerplaatsen) betalen een vast bedrag van éénhonderdvijftig euro (€ 150,00) per jaar als bijdrage in de kosten van verlichting en van onderhoud en reparatie van de bestrating van de parkeerplaatsen.

Dit bedrag wordt jaarlijks verhoogd (niet verlaagd) met een percentage, dat gelijk is aan het aantal punten, waarmee de Consumentenprijsindex "alle huishoudens" van het CBS jaarlijks stijgt.

- c. Artikel 3 lid a wordt aangevuld als volgt:
 "....., daaronder begrepen die van onderhoud, reparatie en zo nodig vernieuwen van de bestrating van de parkeerplaatsen;"
- d. Artikel 6 lid 1 wordt aangevuld met de volgende zin:
 "Bij wanbetaling komen de door de eigenaar veroorzaakte kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, te zijnen laste."
- e. Artikel 8 lid 2 wordt aangevuld als volgt:
 "Deze periodieke controle kan achterwege blijven als de verzekerde waarde jaarlijks wordt geïndexeerd;"
- f. De in artikel 17 lid 4 bedoelde bestemming van de privégedeelten is als volgt:
- de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 96: berging;
 - de appartementsrechten met de indexnummers 97 tot en met 115: parkeerplaats, uitsluitend bestemd voor het stallen van auto's en motoren;
 - de appartementsrechten met de indexnummers 116 tot en met 211: woning;
- g. Artikel 18 lid 1, eerste volzin wordt aangevuld als volgt:
 "....., en voorts het onderhoud, de reparatie en het zo nodig vernieuwen van de parkeerbeugels."
- h. Artikel 28 lid 3 De woorden: "..... voor de extra voorschotbijdrage als

bedoeld in artikel 38 zesde lid worden vervangen door: "..... voor de extra voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 38 zevende lid".

i. Artikel 28 lid 7 wordt gewijzigd als volgt:

" De vervreemder van een appartementsrecht is terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd aan de administratief beheerder."

j. Na Artikel 28 wordt een nieuw Artikel 28A tussengevoegd luidende als volgt:

Artikel 28A

1. Bergingen (appartementsindexnummers 1 tot en met 96) kunnen uitsluitend in combinatie met een flatwoning worden vervreemd.

2. **Bij voorgenomen vervreemding van een parkeerplaats** (appartementsindexnummers 97 tot en met 115) is de eigenaar verplicht deze te koop aan te bieden aan de koper van zijn flatwoning.

Als deze koper van dit aanbod geen gebruik maakt of indien de eigenaar de parkeerplaats zonder flatwoning wenst te vervreemden, is de eigenaar verplicht het bestuur van de vereniging van eigenaars hiervan bij aangetekend schrijven in kennis te stellen, onder opgave van een op zijn kosten vastgestelde marktconforme koopprijs.

Het bestuur van de vereniging van eigenaars is verplicht binnen één maand na ontvangst van deze kennisgeving daarvan mededeling te doen aan de andere fleteigenaars.

Laatstgenoemden kunnen zich binnen één maand na deze mededeling middels aangetekend schrijven bij het bestuur als gegadigde voor de parkeerplaats aanmelden.

Indien meerdere gegadigden zich hebben aangemeld, wijst het bestuur van de vereniging van eigenaars middels loting aan welke gegadigde de koper van de parkeerplaats is.

De overdracht van de parkeerplaats dient vervolgens plaats te vinden binnen één maand nadat de koper definitief bekend is, onder gelijktijdige betaling van de koopsom.

De kosten van overdracht zijn voor rekening van de koper.

Indien zich geen gegadigde voor de parkeerplaats bij het bestuur van de vereniging van eigenaars heeft aangemeld, is de betreffende eigenaar gedurende drie maanden na het verstrijken van de hiervoor bedoelde aanmeldingstermijn bevoegd de parkeerplaats aan derden te verkopen, mits niet tegen een lagere prijs.

Heeft verkoop binnen deze termijn niet plaats gevonden, dan herleeft de onderhavige aanbiedingsplicht.

Bij overtreding van een of meer van de in dit artikel genoemde bepalingen verbeurt de overtredende eigenaar ten behoeve van de vereniging van eigenaars een onmiddellijk, zonder nadere ingebrekestelling opeisbare boete van twintig duizend euro (€ 20.000,00), onverminderd de verplichting tot vergoeding van eventueel meer geleden schade."

k. Artikel 30 lid 2. De vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek wordt bij deze opgericht onder de naam: VERENIGING VAN EIGENAARS "MADRIDPLANTSOEN 1 T/M 191".

Ref. 030012.01

- De vereniging is gevestigd te Haarlem.
- l. Artikel 34 lid 2. Het maximum aantal stemmen dat kan worden uitgebracht bedraagt twee duizend éénhonderdvierenzeventig en wel verdeeld als volgt:
- voor elk van de vier-kamerwoningen: dertig stemmen;
 - voor elk van de drie-kamerwoningen: twintig stemmen;
 - voor elk van de bergingen: één stem;
 - voor elk van de parkeerplaatsen: twee stemmen.
- Bij stemmingen over uitgaven, waarin op grond van dit reglement niet alle eigenaars behoeven bij te dragen, hebben slechts zij, die tot financiële bijdrage verplicht zijn, stemrecht.
- m. Artikel 39 lid 1. De vergadering van eigenaars is bevoegd tot het nemen van besluiten als bedoeld in dat artikel.
- n. Annex 1 is niet van toepassing.

SPLITSINGSVERGUNNING

De vereiste splitsingsvergunning is door de gemeente Haarlem verleend bij schrijven van zes maart tweeduizend drie, dat aan deze akte is gehecht.

De comparante is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Haarlem op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparante medegedeeld en toegelicht. De comparante heeft verklaard tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparante en mij, notaris, ondertekend om veertien uur dertig minuten.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) H.H.J.M. Blank

De ondergetekende:

mr. Hubertus Hyazinthus Joseph Maria Blank, notaris gevestigd te Haarlem, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte de vereiste vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is verleend en onherroepelijk geworden.

(w.g.) H.H.J.M. Blank

De ondergetekende:

mr. Hubertus Hyazinthus Joseph Maria Blank, notaris gevestigd te Haarlem, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Aantekeningen:

Handwritten notes and a small diagram in the top left corner.

Handwritten text, possibly a name or title, located below the diagram.

	<p>Handwritten notes and a large signature in the main body of the page.</p>
--	--

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 04-06-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 18735 nummer 69.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20030604000073.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



18735/69

Faint, illegible text, possibly a stamp or official note.

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

bijlage nr: 20

1		

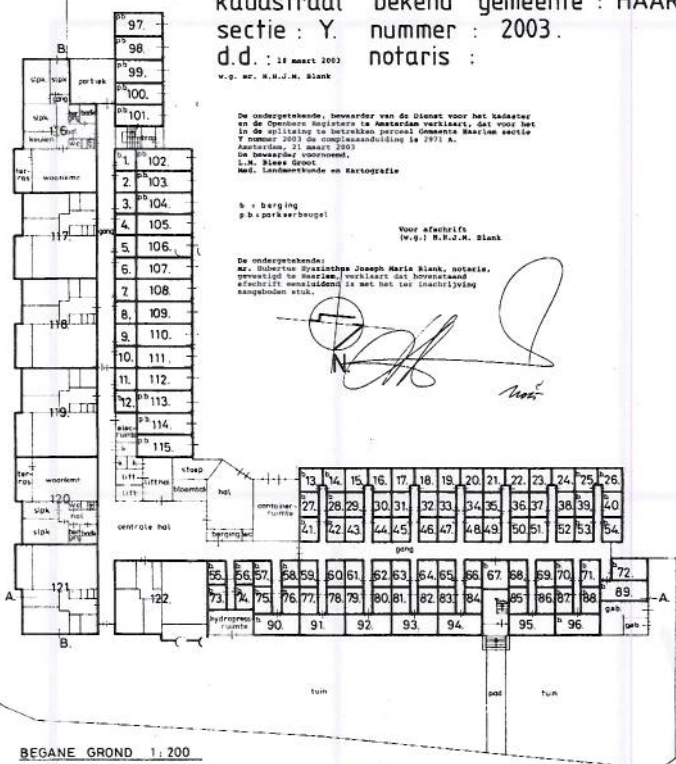
voorgenomen splitsing in appartementsrechten
 kadastraal bekend gemeente : HAARLEM II.
 sectie : Y. nummer : 2003.
 d.d. : 18 maart 2002 notaris :

De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registratie te Amsterdam verklaart, dat voor het in de splitsing te betrekken personeel, gemeente Haarlem sectie Y nummer 2003 de compleetverdeling is 2971 A. Amsterdam, 21 maart 2002. De bevestigde vormvorm. L.M. Smeets Oorlog. Ned. Landmeetkunde en Cartografie

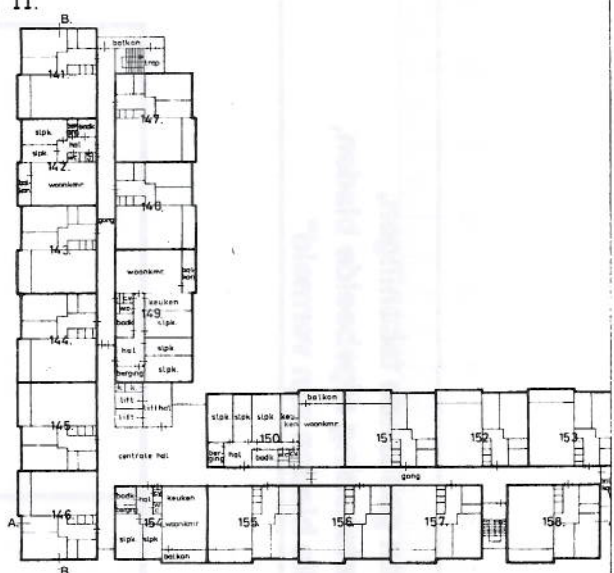
b = berging
 p.b. parkeerplaats
 Voor afschrift (W.g.) R.N.J.M. Blank

De ondergetekende:
 mr. Hubertus Huzaritschka Joseph Maria Blank, notaris, gemachtigd te Haarlem, verklaart dat bovenstaand afschrift overeenstemmend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

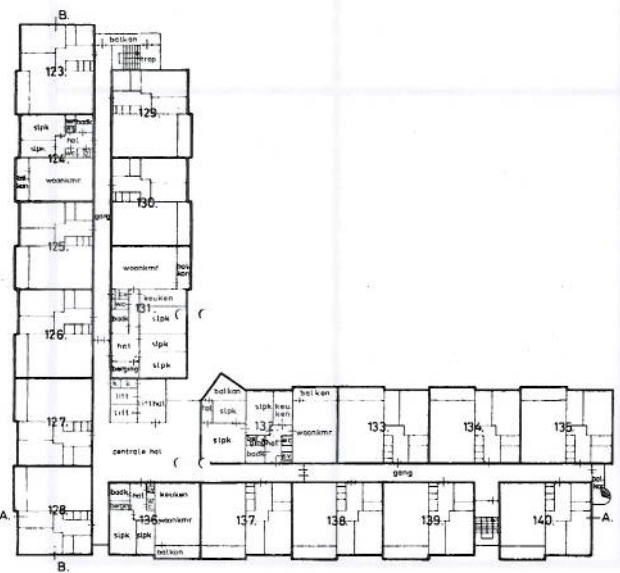
[Handwritten signature]



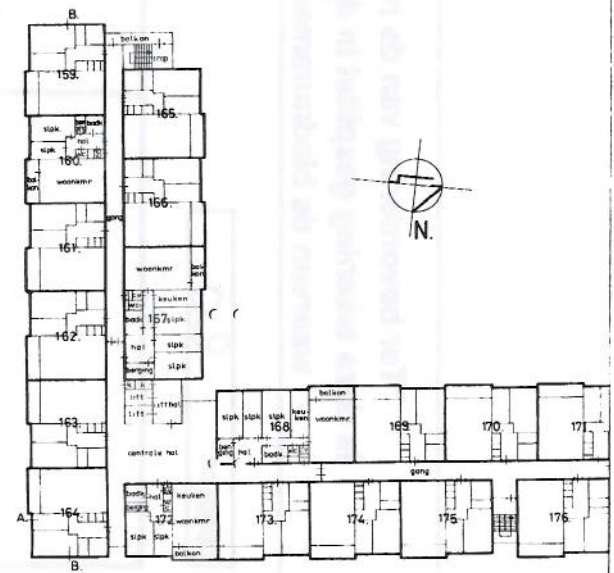
BEGANE GROND 1:200



2e VERD. 1:200



1e VERD. 1:200



3e VERD. 1:200

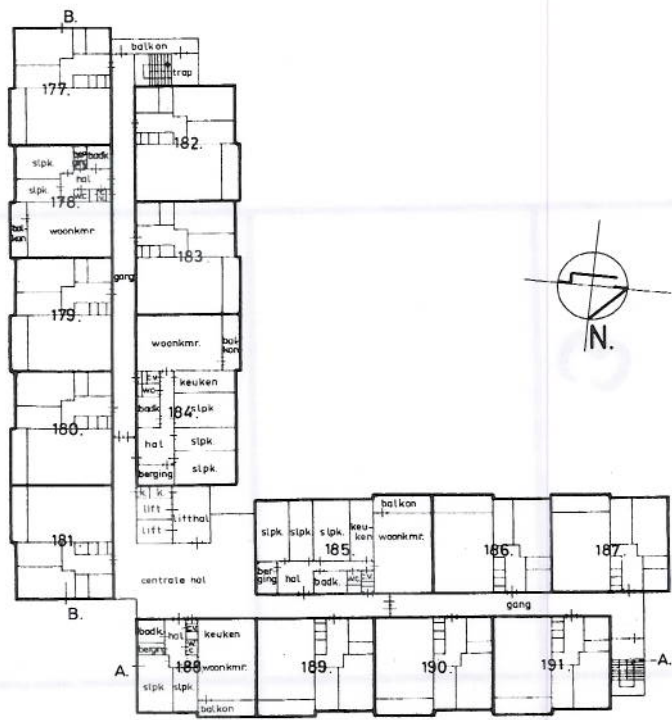


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

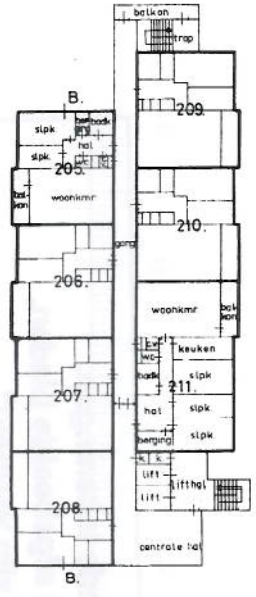
**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

bijlage nr. 20

	2	



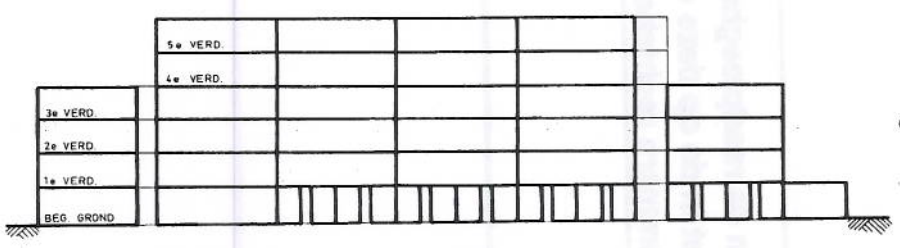
4e VERD 1 : 200



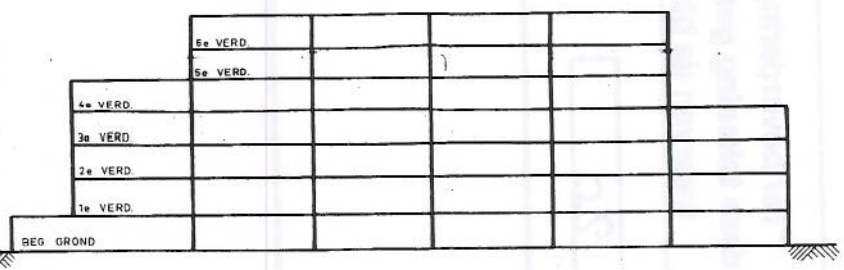
6e VERD. 1 : 200



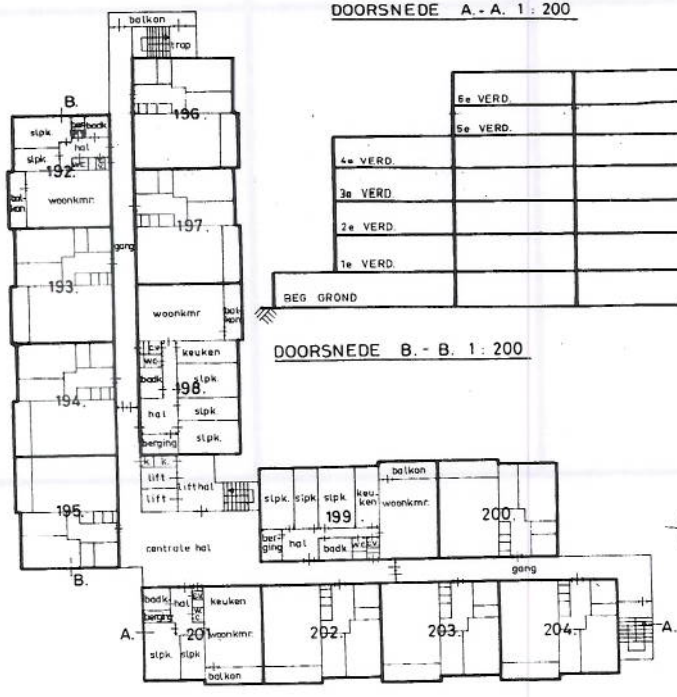
7e VERD. 1 : 200



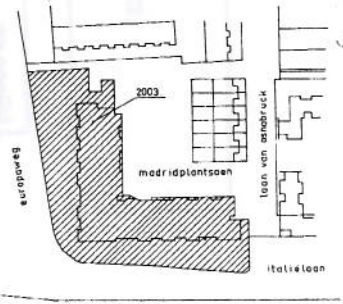
DOORSNEDE A - A. 1 : 200



DOORSNEDE B - B. 1 : 200



5e VERD. 1 : 200



SITUATIE 1 : 1000

MADRIOPANTSOEN 1 (m. 131 (oneven nummers) te HAARLEM

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

bijlage nr: 20

		3



f

Bijlage 20030604-00013
 te Rotterdam B.V. ontworpen door BPH, deel 18735 nummer 69
 20

3

